

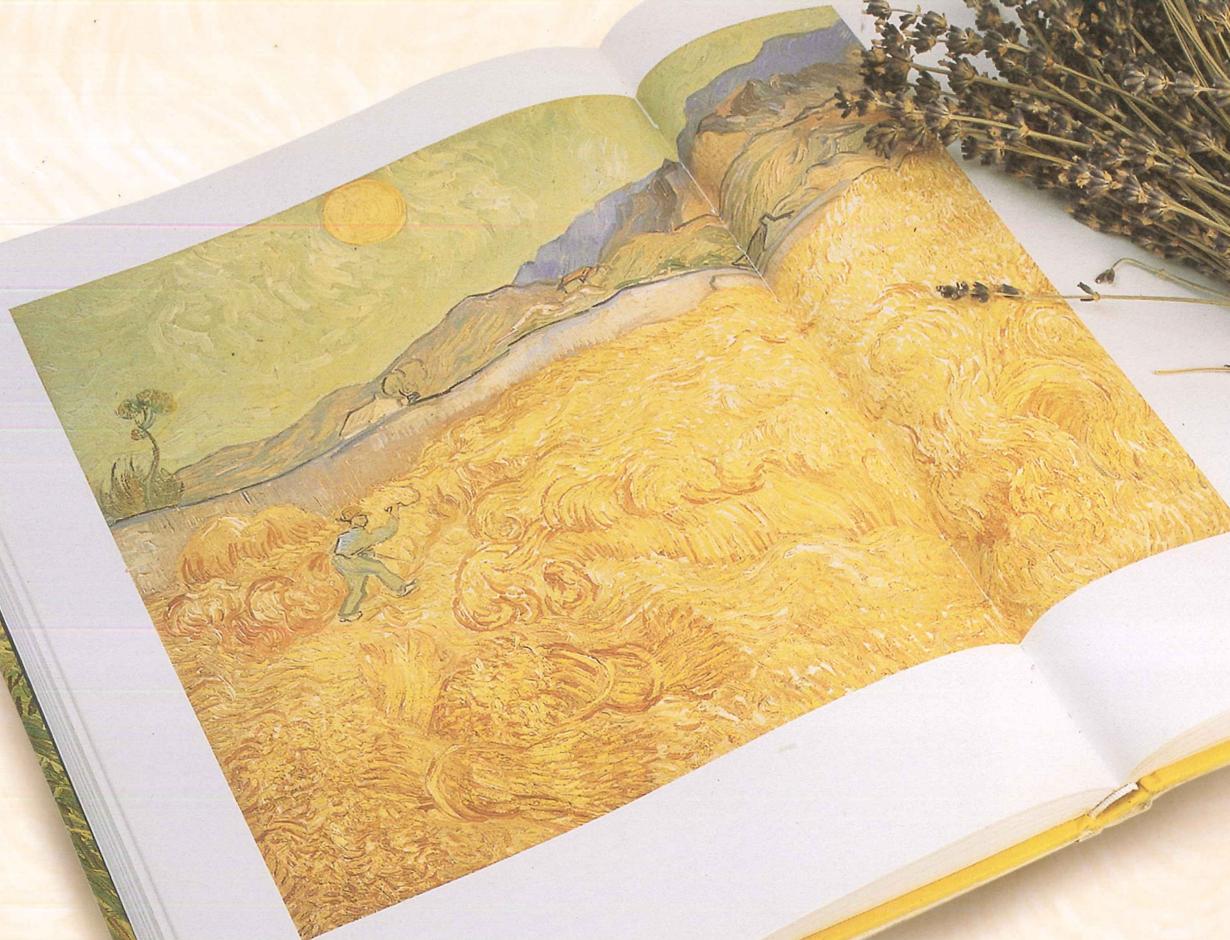


In Order to paint, van Gogh had to have the world right in front of him : perhaps no other painter's eye has been so consumed by the need to interrogate every form, every color , every vibration of the light. The son of a Protestant pastor, he began to study theology , but terminated his studies in 1863 to become an apprentice at the Parisian art dealers Goupil and Co., first in the Hague , then in London , and finally in Paris , until he was fired in 1876 because of his difficult in dealing with client .

*The Legend By The River In City.*  
*Artistry & Glory*



藝術貴族 河濱城堡



人生的「無價」是光陰、是親情、是生活…  
別墅的「無價」是藝術。

# To Pursue Is To Believe.

## 藝術，改造別墅視界。

Vincent Van Gogh：「為了追求那洋溢生命力的光，為大地撒下的眩目色彩…」

沈醉在南法普羅旺斯豔陽下的梵谷，追求陽光色彩的不懈熱情，  
成就了他一生創作最燦爛豐沛的頂峰。

追求一道光、追求理想、追求完美，都是一種信仰…  
只有過程、沒有終點——如同我們對豪墅完美內涵的追求。

### 【新藝墅 新思惟】

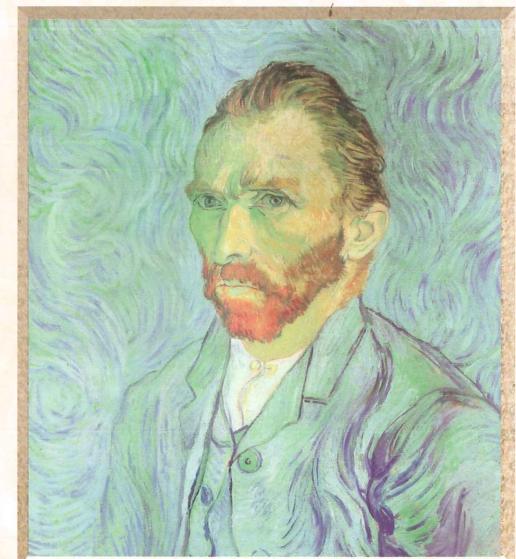
**藝術Artistry** 為別墅規劃注入藝術元素，讓生活中的藝術能量無所不在

**趨勢Potential** 穩坐七期新市政、大學城園區、中科園區新三角趨勢核心

**尺度Space** 以七期豪墅大開大闊的優渥尺度，放大同區段格局視野

**優質Quality** 高格調的規劃內涵、高水準的建材配備與七期豪墅並駕齊驅

**專精Speciality** 心無旁騖、專注深耕研發頂級別墅，精湛出品即豪墅保證



自畫像SELF-PORTRAIT——巴黎奧塞博物館收藏



在七期燦陽下熠熠生輝的「世紀莊園」  
不僅是路人豔羨的焦點、同業觀摩的經典，也是精湛的傲人業績。

# *Awaken The Value Of Artistic Lifestyle.*

## 迸放藝術能量的時代，來臨。

2003年，從頂級七期跨足美術館特區，我們以長期深耕醞釀的豪墅開發經驗，成功締造全市第一座藝術豪墅「慕夏之春」，不再僅是七期頂級精粹，更致力詮釋富裕生活實質與內涵的雙重提升。2004年精湛再度選擇因機場遷移成為趨勢明星特區的「逢甲大學園區」推出「梵谷莊園」，以更成熟精湛的規劃，為嚮往富而好禮的族群打造第二座藝術地標！

精湛建設 總經理

從七期到美術館特區，再度跨足逢甲大學園區，精湛已為豪墅開拓一條新藝術之路。長期專注經營頂級別墅，精湛深知充滿藝術美感、豐富層次的居住文化，才是期望提升生活品質的換屋者心儀的建築內涵。期待「梵谷莊園」從建築外觀到內在都能洋溢梵谷的熱情、普羅旺斯的閒適與美麗…為台灣的頂級豪宅，打造一種藝術的氣質，包容生活的豐潤厚度。

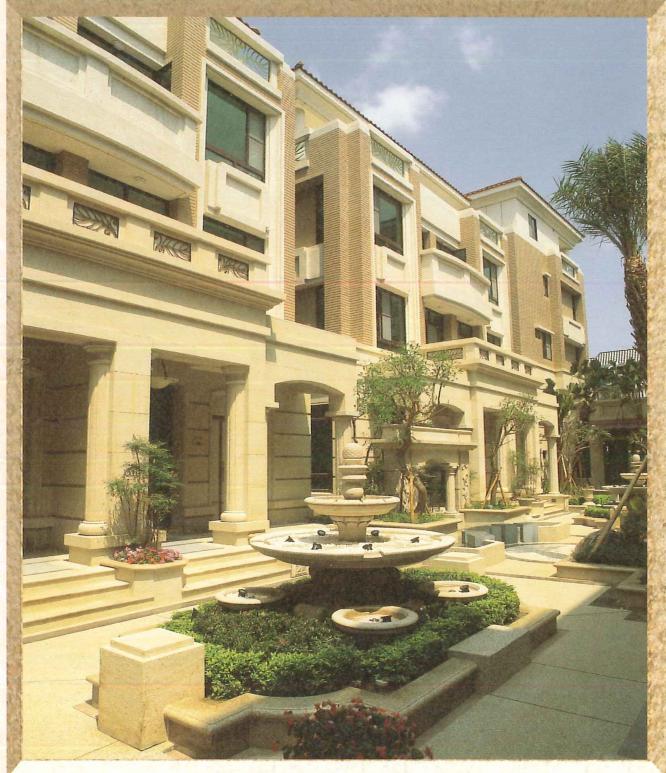
建築師 陳俊宏



七期「世紀莊園」——現場實景



# Villa Of Van Gogh



七期「世紀棕櫚」—— 現場實景



七期「世紀莊園」—— 現場實景

繼七期「禧凱墅」「世紀莊園」「世紀凱悅」  
美術館特區「慕夏之春」…之後  
陳建築師與精湛建設精心創作「梵谷莊園」再現藝術風範！



七期「禧凱墅」—— 現場實景



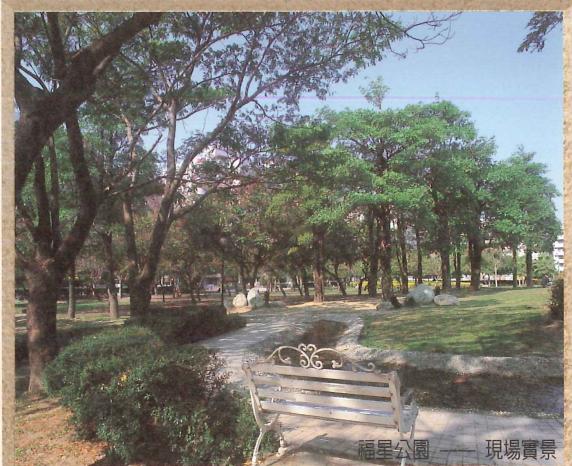
七期「禧凱墅」—— 現場實景

新市政中心 VS 逢甲多功能園區 VS 中科園區

掌握未來50年的新三角趨勢核心，就是未來贏家！

# Potential Brings You The Future.

台中「信義計畫」的未來進行式。



福星公園——現場實景



美麗的逢甲大學校園——現場實景

當有中台灣信義計畫美譽的七期，房價亦急起直追居高不下  
挾200公頃建設利基的「逢甲多功能園區」就是下一個明日之星！

左擁中台灣發展主軸新市政中心、右抱逢甲大學多功能園區，朝南是最重要的內環文心路，  
有中港路第二氣勢的青海路則一路筆直駛向中部科學園區，朝馬捷運站更帶來高鐵轉運的高度便利…這些利基都是造就「梵谷莊園」身價日益輝煌的保證。從友達、華邦、茂德陸續進駐建廠，水湳機場正式遷移…熱騰騰的中科與多功能園區計畫，正在為您的下一代贏家背書！

中港路、朝馬捷運高鐵轉運站、新光三越、逢甲商圈  
黑板樹海綠帶、3座公園、5所學校…生活圈進退有據、左右逢源！

貫穿七期綿延而來，弘孝路擁有城市動人的河畔綠堤風光，像塞納河之於巴黎、泰晤士河之於倫敦…一條穿越都市的藝術走廊，為城市生活帶來更多景致與情調。從引領尖端時尚的新光三越、衣蝶、TIGER CITY 到普羅大眾的消費天堂逢甲夜市小吃街，都近得恰到好處；福星公園、文高預定地…永久性的綠地廣場更是近在咫尺，「梵谷莊園」繁華寧靜兼得、兩全其美！

隨陽光游移變幻的金黃色彩、隨晨昏撒下的天光圖騰…

素樸卻爬滿綠籐的外牆、赭紅般絢麗的斜屋頂、深窗、花台、綠鉢…

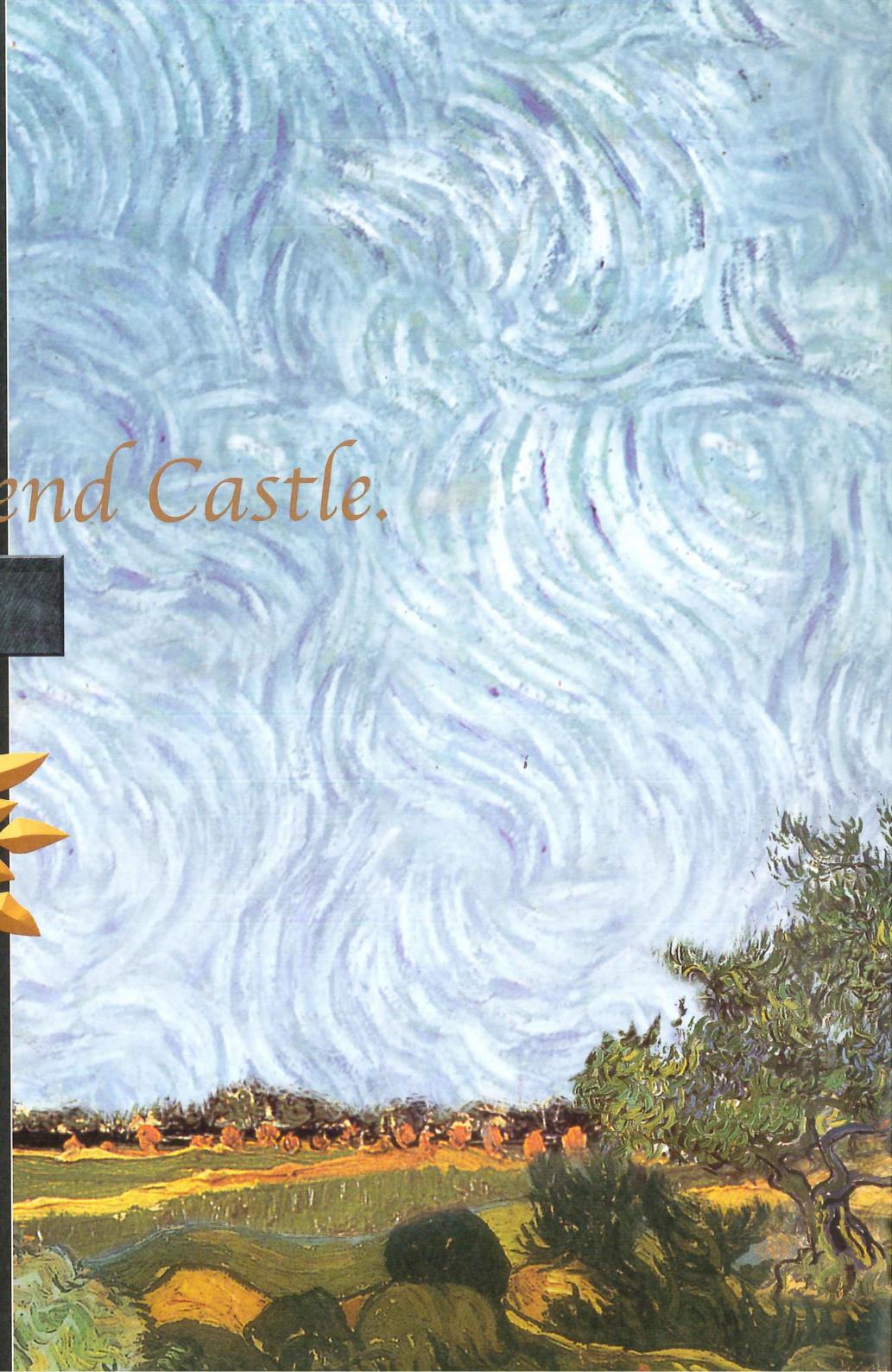
綻放豐沛生命力的建築容顏下，有一種興味盎然的生活觀——

# Van Gogh Villa a Royal Legend Castle.

## 藝術新貴族，黃金莊園傳奇。

我們的城市，需要一座座與陽光相輝映的美麗建築

城市中的現代人，需要一座享受人生的浪漫城堡——



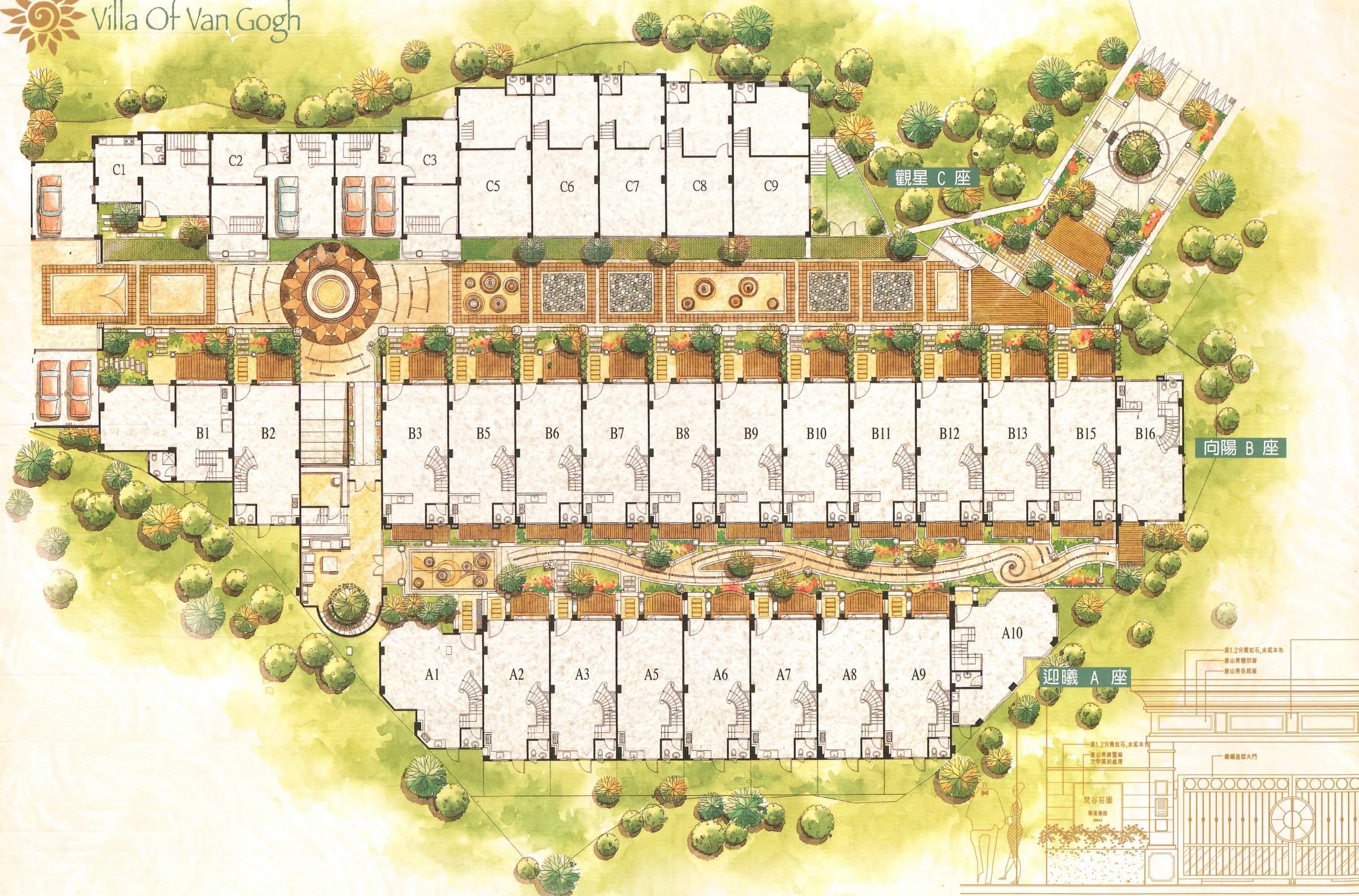
向日葵廣場藝術鋪面 — 參考圖

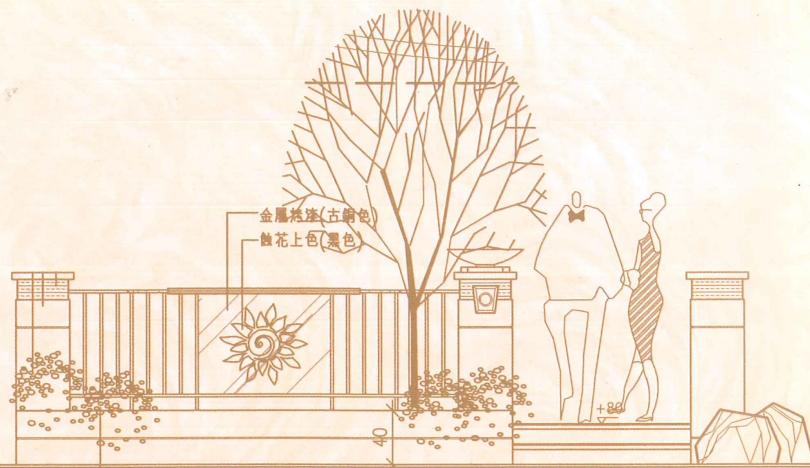


「梵谷莊園」正外觀透視圖以油畫合成示意



Villa Of Van Gogh



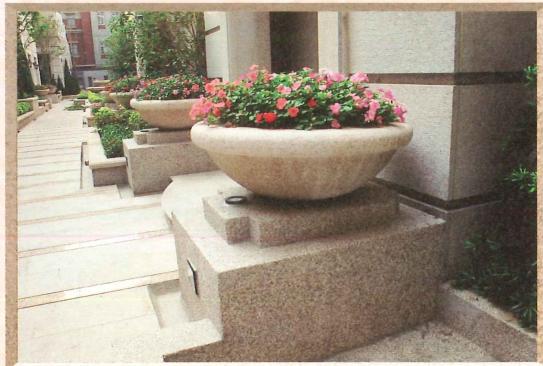


三十二席南北座向均富社區 · 前庭私家花園、人車分道雙規劃  
藝術鏤花皇家社區大門 · 雙主題雙中庭景觀 · 雙立面外觀設計  
5米~9米5大面寬 · 一樓孝親房、雙車位、六大房優渥格局

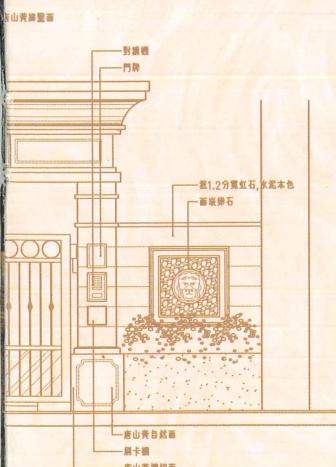
## *Encore Provence, To Glorify* 梵谷魅力，綻放在天地之間。

歐洲的生活情趣來自，人們最愛駐足的廣場  
常見靄影雙雙，雕像噴泉、許願池、鴿群、香榭咖啡座…  
以梵谷的向日葵與螺旋經典，「梵谷莊園」點亮了廣場的生命力！

*The Colorful Sunlight.*



- ◆ 開達八米社區入口廣場，以唐山黃石材精雕一座新古典造型拱門，手工打造社區專屬家徽鑲嵌於牆面，搭配整體園藝景觀，完美展現尊貴的社區價值
- ◆ 縱深近八十米向日葵大道，以梵谷最經典的太陽花藝術鋪面廣場為軸心，以粗獷面的唐山黃搭配霓虹石、石英磚，拼作一幅幅蘊藏活力的螺旋、放射紋飾，將梵谷的奔放熱情融會其中展露無遺
- ◆ 迎賓大廳設置管理中心與貴賓接待區，360度同心花台種植一棵社區精神樹，為愛好藝術優質生活的鄰里塑立共同象徵
- ◆ 從圓弧迴梯登上二樓社區琉璃花坊，兼具休閒蒸汽SPA、體適能健身與社區交誼等功能，讓忙碌的主人夫妻下了班直接到健身房活動，在家時光也能充滿動感與活力
- ◆ 私家前庭特別設計入口階踏及平台花苑，塑造浪漫的下午茶空間，未來依個人喜愛與巧思搭配座椅、水鉢、四季花卉，表現美麗優雅的南歐風情與家族城堡的意象



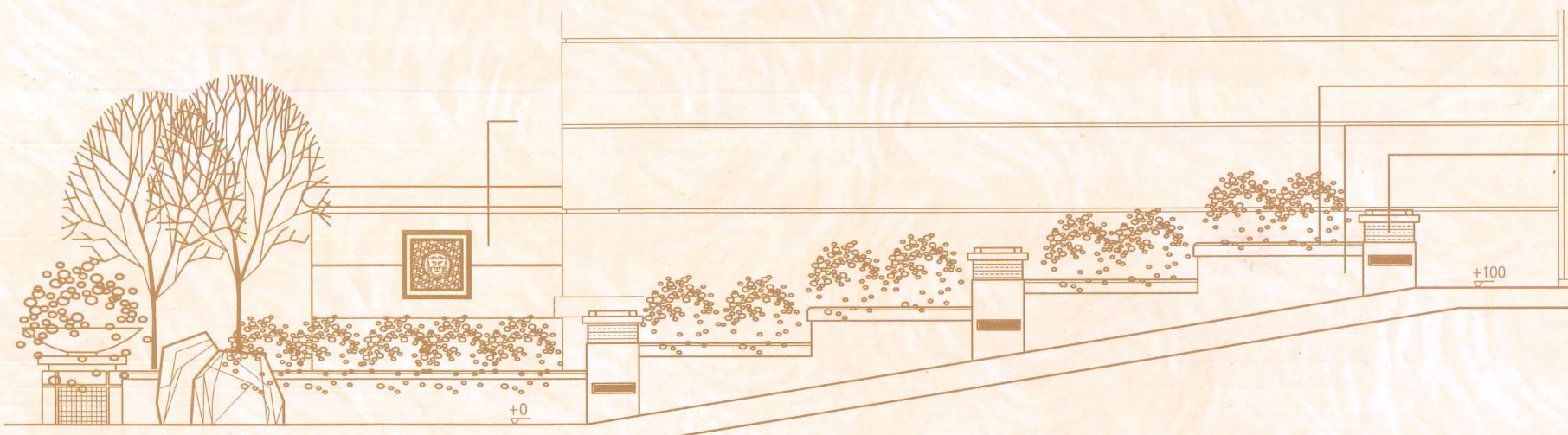


Villa Of Van Gogh

極簡風下一貫的冷調，讓城市也覺著冷漠起來…陽光普照的台灣，就像梵谷畫中的普羅旺斯一樣，應該有符合氣候風土的建築觀念，不是極簡的黑灰、而是在陽光下熠熠生輝的溫暖色彩。相同的現代人，在高度競爭與緊湊步調下，需要的是洋溢浪漫、閒散氣息，透著生機與朝氣，在天高地廣、綠意花香之間，完全放鬆、怡然享受生活…這就是「梵谷莊園」追求豐富瑰麗的真諦。



- ◆天然石材精雕藝術基座 ◆手工打造獨一無二梵谷陽光家徽 ◆安全優雅兼具壓花木紋銅門搭配鍛造拼花藝術外玄關門 ◆一樓客餐廳地坪精選天然石材鋪設富麗堂皇
- ◆杜邦歐化整體台面廚具，義大利進口靠壁式油煙機，義大利進口三口爐、烤箱、水槽…藍波殺菌烘碗機，質感猶勝七期豪墅 ◆精選TOTO 或JACOB 高級衛浴，主臥浴室採天然石材整體檯面，義大利進口三件式高級龍頭、豪華按摩浴缸、高級淋浴花灑…頂級衛浴系列 ◆社區智訊時代高速寬頻上網 ◆智慧型居家防盜安全系統
- ◆24小時數位影音監攝系統，大門、中庭、車道、地下室皆設攝影機CCTV 即時監控



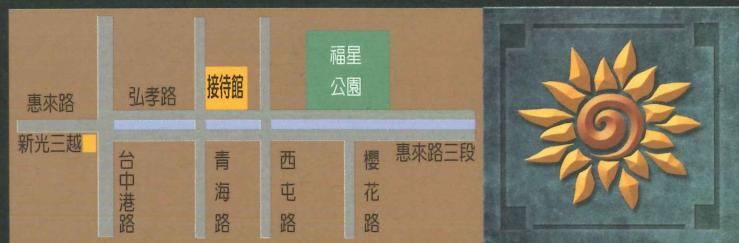


「梵谷莊園」正外觀透視圖以油畫合成示意

The  
RIGHT  
&  
GREAT



精湛



接待館：台中市青海路・弘孝路口

基地位置：台中市弘孝路・福上巷

(04)3602-5666



關係企業/精銳建設股份有限公司 ◆建築規劃/陳俊宏、王森主建築師事務所 ◆景觀設計/上境景觀工程有限公司 ◆空間設計/含奕空間設計◆廣告企劃/雋德廣告